

# 관리비 산출기준

비 목	점검사항	산출방법	적용법
전기료		-전용금액:전용사용량×단가 -공용금액: 식당 : 10,000원 사무실 : 2,000원	전기사업법
상·하수도료		-전용금액 · 상수도료:전용사용량×단가(상수요금(영업용)+물이용부담금) · 하수도료:하수전용사용량×단가(하수요금(영업용)) -공용금액: 식당 : 10,000원 사무실 : 2,000원	수도법
도시가스		-전용금액:개별사용량×단가	
소방점검수수료	· 작동기능 점검 년 1회 · 종합정밀 점검 년 1회	소방점검용역비÷연면적×임차인임대면적	소방시설설치·유지 및 안전관리에 관한 법률
건축물 점검수수료	건축물 정 기점검, 반 기1회	건축물 점검용역비÷연면적×임차인임대면적	건축법, 시설물의 안전관리에 관한 특별법시행령
승강기 점검수수료	운행안전 점검 월1회	승강기 점검용역비÷연면적×임차인임대면적	승강기시설 안전관리법
공제보험료	년1회	공제보험료÷연면적×임차인임대면적	공유재산 및 물품관리법 시행령