

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

최월환

최월환



(주)경일감정평가법인

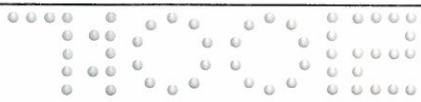
대구경북지사장

여운복



(서명 또는 인)

감정평가액	사백일십만원정(₩4,100,000.-)					
의뢰인	대구시설공단이사장		감정평가 목적	매각		
채무자	-		제출처	대구시설공단		
소유자 (대상업체명)	대구시설공단		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록 (대덕승마장-2009)		기준시점	조사기간	작성일	
			2020.09.16	2020.09.16	2020.09.21	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	마필	4필	마필	4필	-	4,100,000
		이	하	여	백	
	합계					₩4,100,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사 <i>장은복</i> (인)					



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

본건은 대구시설관리공단(대덕승마장)의 대구광역시 달서구 송현동 소재 “대덕승마장” 내 마필에 대한 매각 목적의 감정평가입니다.

II. 감정평가 기준 및 방법

1. 본건은 승마용 마필에 대한 평가로 「감정평가에 관한 규칙」 제21조(동산의 감정평가)에 의거 품종, 나이, 성별, 색깔, 신장, 승마용 운행 여부 및 빈도, 순치정도 및 건강상태(병력) 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의거 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토는 생략하였습니다.
2. 본건 기준시점은 현장조사 및 가격조사 완료일인 2020년 09월 16일자를 기준하였습니다.
3. 본건 품종, 나이 및 성별 등은 귀 제시목록에 의거하되, 기준시점 현재 본건 마필의 건강기록 상 건강상태 및 장기간 운영을 하지 않은 점 등을 감안하여 평가하였으니, 업무진행시 참고하시기 바랍니다.



물 건 평 가 조 서

일련 번호	소 재 지	지 번	물 건 의 류 종	구 조 및 격	수 량	평 가 가 액		비 고
						단 가	금 액	
1	대구광역시 달서구 송현동	594	순이 (소형마)	암컷, 19세	1필	-	600,000	-
2	"	"	카밀라 (더러브렛)	암컷, 15세	1필	-	1,200,000	-
3	"	"	단이 (소형마)	거세, 5세	1필	-	1,500,000	-
4	"	"	블랙뉴티 (더러브렛)	암컷, 18세	1필	-	800,000	-
합		계					₩4,100,000	-
			이	하	여	백		